

Általános tisztítási ajánlások CONICA ipari padló- és dekoratív bevonatokhoz

Bevezetés

A CONICA padlóbevonatok és zárórétegek, akár csak bármely más padlóburkolat, gondos **tisztítást és ápolást igényelnek a megjelenésük és funkcionalitásuk megőrzése érdekében.**

A padlóburkolatok általában az épületek legnagyobb igénybevételnek kitett részei, legyen szó gyalogosforgalomról, irodai székek görgőiről, targoncák és emelők használatáról, vagy akár kémiai és hőterhelésekről.

Végső soron a padlóburkolatoknak nemcsak a **higiéniai, biztonsági és tisztasági követelményeknek kell megfelelniük**, hanem az ipari felhasználású területek egyre gyakrabban látják el reprezentatív feladatokat is. Ide tartozik a megjelenés **hosszú távú megőrzése**, valamint például a **vezetőképes padlóbevonatok esetében a funkciók megtartása is.**

Ezen okokból kifolyólag nemcsak a tisztítás és karbantartás döntő fontosságú, hanem az üzembe helyezés előtti megelőző védelem is hozzájárulhat a burkolat állapotának megőrzéséhez. Ehhez különböző tisztító- és ápolószergyártók megfelelő termékei és ajánlásai állnak rendelkezésre.

A. Megelőzés és a szennyeződés elkerülése

Az épületbe bejutó **szennyeződés elkerülése és csökkentése érdekében megfelelő méretű szennyfogó zónák** megtervezésével már előzetesen megakadályozhatja a padlóburkolat károsodását. Már egy 5-6 méter hosszú szennyfogó zóna is akár 70–80%-kal csökkentheti a szennyeződés bejutását. Szükség esetén, például téli időszakban, padlószőnyegek segítségével további védelmi zóna alakítható ki.

Nemcsak a tisztítás önmagában, hanem további védelmi intézkedések, például puha **védőkupakok vagy filc csúszásgátlók használata a szék- és asztallábakon, valamint a megfelelő székgörgők alkalmazása (az ajánlott W típus a DIN EN 12529 szabvány szerint)** is hozzájárulhatnak a padlófelület sérüléseinek és karcolódásainak megelőzéséhez és csökkentéséhez.

A szék- és bútorláb védőkupakok érintkezési felületeinek széléi legyenek lekerekítettek, és sík, egyenes felületen feküdjenek. Az éles szélű bútorcsúszók, valamint a **kopott vagy szennyezett székgörgők** növelik a kopást, illetve károsíthatják a burkolat felületét, ezért **ezek rendszeres karbantartást és tisztítást igényelnek.**

A gumi-, kaucsuk- vagy PVC-csúszók, valamint a **székgörgők és más színezett szőnyegek a lágyítók vándorlása révén elszíneződéseket okozhatnak a felületeken.** Ezért javasoljuk világos bútorcsúszók, például filcből készült változatok használatát.

Az **építkezés ideje alatt**, valamint a **hivatalos használatba vétel előtt** az új padlóburkolatot megfelelő **védőlapokkal vagy védőfóliákkal** kell óvni a szennyeződésektől, a kopásból eredő károsodástól és egyéb sérülésektől. Kérjük, vegyék figyelembe a különböző termékek és rendszerek előírt száradási idejét.

B. Tisztítás és ráfordítás

A tisztítási igény és a szükséges takarítási gyakoriság számos különböző tényezőtől függ.

1) Terhelés és használati típus:

A padlóburkolatok különböző terheléseknek és használati módoknak vannak kitéve. Némely esetben alacsony igénybevétel éri őket, például magánlakásokban, míg máskor erőteljes és gyakori terhelésnek vannak kitéve, például közterületeken, üzletekben, előcsarnokokban, kórházakban, iskolákban vagy óvodákban. Az ipari padlók is eltérő terheléseknek vannak kitéve, például olyan gyártási területeken, ahol jelentős szennyeződés és targoncaforgalom fordul elő, vagy tisztateremben és laboratóriumokban, ahol speciális szennyeződésgátló zónák szükségesek.

A követelmények lényegében a **használati higiéniai és tisztasági elvárásaitól függenek**, és jelentős mértékben változhatnak.

2) Felületi textúra és struktúra:

A [tisztítási igény mértéke](#) szorosan összefügg a [felület struktúrájával és textúrájával](#).

A homogén és sima felületek általában kisebb ráfordítással tisztíthatók, mint a finoman érdes, strukturált vagy a beszórt és [matt fedőbevonattal](#) lezárt bevonatfelületek.

Itt a [munkabiztonsági követelmények](#), mint például a [csúszásmentes felületek](#) kialakítása, ellentétben állnak a padlóburkolat [egyszerű és gazdaságos tisztításának igényével](#). Ezért már a tervezési szakaszban projekt-specifikus egyeztetésre van szükség, hogy megfelelő [kompromisszumot](#) lehessen találni a [munkabiztonság és a higiénia](#) között, valamint mérlegelni lehessen az előnyöket és hátrányokat.

A [munkabiztonságot](#) jogi okokból mindenképpen [biztosítani kell](#), de a gazdaságos tisztítás kereteit egyénileg kell hozzáigazítani. [Ezért javasoljuk, hogy a tervezéshez a lehető legkorábban vonjanak be egy szakcéget.](#)

3) Megjelenés:

A padlóburkolatok színének és mintázatának kiválasztása szintén befolyásolja a tisztítási és karbantartási igényt. A nagyon [világos](#) és nagyon [sötét padlóburkolatok](#) – különösen az egyszínű felületek – általában [nagyobb tisztítási és karbantartási igényt igényelhetnek](#). A felület [fényességi szintje is fontos szerepet játszik](#), mivel a matt felületek mikroszkopikusan finom érdes szerkezettel rendelkeznek, így nagyobb a felületük. Emiatt a rajtuk lerakódott szennyeződésnek nagyobb tapadási felülete van.

A magasfényű felületek vizuálisan kihangsúlyozzák a szennyeződés részecskéit, ami azt az érzetet keltheti, hogy a padló „könnyebben koszolódik”. Kérjük, tartsa szem előtt, hogy [a szennyeződés nem a padlóburkolatból származik!](#)

C. Tisztítási és ápolási módok:

Világszerte rendkívül széles választék áll rendelkezésre különböző tisztító- és ápolószerek gyártóiból, valamint igen eltérők az elvárások az iparban, a kereskedelemben és például az egészségügyben.

Ezért nem áll módunkban általánosan kötelező érvényű és univerzális tisztítási és ápolási útmutatót készíteni, mivel az elvárások túl széles körűek. Az [alábbi ajánlással azonban szeretnénk bemutatni a CONICA padlóbevonatok tisztítására és ápolására vonatkozó általánosan alkalmazott lépéseket.](#)

a. Építés utáni - és rendszeres tisztítás

Az építési [munkálatok befejezését követően](#) a padlóburkolatot [védő- és takarófoliákkal kell megvédeni](#) a használatba adás előtt. A védőfoliák eltávolítása után azonban elengedhetetlen a padló [alapos tisztítása](#), beleértve a por, a szennyeződések és az esetlegesen fennmaradó ragasztószalag-maradványok eltávolítását.

Az [alaptisztítás](#) a szennyezettségtől függően történik, és lényegében a „nagytakarítást” jelenti. Az építkezés során keletkezett szennyeződések eltávolítása bőséges víz használatával történjen, de kezdetben [semmiképp sem szabad súroló hatású padlópárnákat vagy kemény keféket alkalmazni](#). Az alaptisztításhoz mindig semleges vagy lúgos tisztítószerrel kell használni. A megfelelő tisztítószereket és berendezéseket a szakvállalatok ajánlják. Az [esetlegesen jelen lévő foltokat olyan tisztítószerral kell eltávolítani, amely kifejezetten az adott folttípushoz készült](#). (Soha ne használjon oldószert vagy hígítatlan tisztítószerrel!)

Az alaptisztítás elvégzése után a burkolatot [tisztán vízzel kell semlegesíteni](#). Miután a padlóburkolat megszáradt, javasoljuk, hogy [a padlóbevonatot](#) egy adott felhasználási területnek megfelelő [„kezdő ápolással”](#) (védőbevonattal) kezeljék és védjék. Nach erfolgreicher Grundreinigung muss der Belag mit [klarem Wasser neutralisiert](#) werden. Nachdem der Bodenbelag abgetrocknet ist, empfehlen wir die [Bodenbeschichtung](#) mit einer für den jeweiligen Einsatzbereich geeigneten ["Ersteinpflege"](#) (Schutzbeschichtung) zu behandeln und zu [schützen](#).

Megjegyzés: A [hígítatlan vagy túlkonzentrált tisztítószerek](#), illetve a nem semlegesített tisztítószerek egyes esetekben [a bevonatok fényességi szintjének megváltozásához, a legrosszabb esetben elszíneződésekhez vezethetnek](#). Javasoljuk, hogy előzetesen végezzenek próbákat mintalapokon, kevésbé feltűnő helyeken vagy mellékhelyiségekben.

CONICA – Általános tisztítási ajánlások bevonatokhoz

Mintalapokat kérhetnek a bevonatot kivitelező cégtől vagy a CONICA AG-nál.

b. Rendszeres tisztítás

A rendszeres tisztítás és ápolás a szennyeződés mértékétől függően napi vagy heti rendszerességgel történik, és az adott helyszín igényeihez, illetve a használati körülményekhez kell igazítani.

A kemény, abrazív szennyeződések, mint például a homok, a behordott szóróanyagok, az útszóró sók vagy a gyártási folyamatok során keletkező fémgörgácsok, különös figyelemmel kell kezelni, és a lehető leggyorsabban el kell távolítani annak érdekében, hogy megelőzzük a felületek túlzott, illetve gyors kopását és károsodását. A laza, nem tapadó szennyeződések, mint például a port és hasonló szennyeződések, nedves tisztítási módszerekkel, (például mikroszálal huzattal ellátott moppal), vagy padlótisztítóval lehet eltávolítani. Alternatív megoldásként száraz, egyszer használatos portörölő kendők is alkalmazhatók.

A tapadó szennyeződések, mint például a cipőtalpak által hagyott kopásnyomokat, enyhe gumiabroncsnyomokat, valamint a kiömlött italokat vagy ételmaradékokat, célzottan, nedves törlési technikával lehet eltávolítani. Szükség esetén speciálisan erre a célra kifejlesztett tisztítószerek használata is ajánlott.

Nagyobb területeken vagy intenzíven használt helyeken a rendszeres és időszakos tisztítás kíméletesen végezhető rendszeresített súroló-porszívó gépekkel, amelyek hatékonyan távolítják el a tapadó szennyeződések. Kisebb felületek tisztítására egytárcsás tisztítógép használható, amely után a szennyezett víz felszívása szükséges. Alternatív megoldásként kompakt súroló-porszívó gépek is alkalmazhatók, amelyek a tisztítást és a vízfelszívást egyetlen munkamenetben végzik el. Különösen fontos, hogy a tisztításhoz megfelelő típusú tisztítópárnákat vagy tisztítóhengereket használjanak. Az abrazív párnák (például fekete vagy sötétzöld színűek) alkalmazását kerülni kell, vagy előzetesen próbát kell végezni egy kevésbé feltűnő területen, hogy elkerülhető legyen a felület károsodása.

Megjegyzés: A [tisztítópárnák és tisztítóhengerek színkódja nem felel meg semmilyen szabványos előírásnak](#)

Ezért a tisztítás megkezdése előtt próbát kell végezni egy kevésbé feltűnő helyen! (A piros párna általában ajánlott, de más országokban nagyon abrazív lehet.) Kérjük, egyeztessen a tisztítópárnák és hengerek beszállítójával a megfelelő ajánlás érdekében.

c. Alaptisztítás / Éves nagytakarítás

Az alaptisztítást előre meghatározott takarítási terv alapján, vagy a szennyezettség mértékétől függően (például évente egyszer vagy kétszer) végzik el, és ez a „nagytakarítás”. Ehhez hozzátartozik a szennyezett ápoló-/védőbevonat teljes eltávolítása is, mivel a használat során általában felszáradt szennyezett rétegek (lerakódások) és a felületen keletkezett finom karcolások alakulnak ki, amelyeket el kell távolítani. Ezt általában lúgos intenzív- vagy alaptisztítószernel, mechanikusan, dörzsölő (de nem súroló) párnák vagy hengerek segítségével végzik. Az intenzív- vagy alaptisztítószernel elegendő időt kell hagyni, hogy a védőbevonatot feloldja (a behatási idő a gyártótól függően 5–10 perc). Szükség esetén a folyamatot meg kell ismételni. A megfelelő tisztítópárnákat és berendezéseket a szakvállalatok ajánlják. A tapadó foltok eltávolítása speciálisan a szennyeződés típusára szabott tisztítószerekkel végezhető el. Az alaptisztítás elvégzése után a burkolatot **tiszta vízzel kell semlegesíteni**. Miután a burkolat megszáradt, a padlóbevonatot új ápolóréteggel (védőbevonattal) kell kezelni. Ennek eredményeként egy új védőréteg képződik, amely kitölti és eltünteti a finom karcolásokat.

Megjegyzés: A hígítatlan vagy túlkoncentrált tisztítószerek, illetve a nem semlegesített tisztítószerek egyes esetekben a bevonatok fényességi szintjének változásához, a legrosszabb esetben elszíneződésekhez vezethetnek. Javasoljuk, hogy előzetesen végezzenek próbákat mintalapokon, kevésbé feltűnő helyeken vagy mellékhelyiségekben. Mintalapok igényelhetők a bevonatot kivitelező cégnél vagy a CONICA AG-nál.

d. Ápolás (védőréteg / bevonat)

Az előzőekben említett ápolószerek kiegészítő védelmet nyújtanak a padlóbevonatok számára, amely visszafordítható és megújítható. Ezek az ápolószerek további védelmet biztosítanak a karcolásokkal és egyéb károsodásokkal szemben, emellett megkönnyítik a fenntartó és időszakos tisztítást. Így megőrizhető a padlóburkolat vonzó megjelenése, és a használatnak megfelelő hatékony védelem biztosítható.

Különböző termékek állnak rendelkezésre különböző fényességi szintekkel, a selyemmathtól a selyemfényűig, sőt bizonyos esetekben magasfényű változatok is elérhetők.

Az ápolószerek (diszperziók) felvitele általában mop fejjel (Wischwiesel) vagy megfelelő applikációs eszközzel történik (ez ügyben kérdezze meg a gyártót). Az ápoló diszperziót az alaptisztítás utáni elegendő száradási időt követően egyenletesen kell felvinni, elkerülve a hiányos területeket és a tócsák kialakulását. Az applikáció során kerülni kell a légmozgást, hogy megelőzzük a szélek idő előtti száradását, és biztosítsuk a folyamatos nedves-nedves applikációt.

Az ajánlott felvitt mennyiség 30–50 ml/m² rétegenként, bizonyos ápoló diszperzióknál azonban 2–3 réteg felvitele is szükséges lehet. A modern ápoló diszperziók élettartama akár 1–1,5 év is lehet.

A tartós és gyakori nedvességterhelés esetén az ápoló- vagy felületvédő rétegek nem alkalmasak.

Megjegyzés: Az antisztatikus (AS) és elektrosztatikusan vezetőképes (ESD) padlórendszerek esetében kizárólag ezekhez igazított vezetőképes ápoló- és tisztítószereket szabad használni, hogy megőrizzük a padlóbevonat funkcionalitását és vezetőkéességét (például ESD-területeken). Ha nem vezetőképes ápolószereket használnak, vagy ha a vezetőképes ápolószereket túl gyakran vagy túl vastagon viszik fel, az negatívan befolyásolhatja a padlóbevonat vezetőkéességét

Beszerzési források és tanácsadás tisztító- és ápolószerekhez

Németország / Ausztria / Svájc

Diversey Deutschland
GmbH & Co. OHG
Mallaustraße 50-56
68219 Mannheim
Deutschland
Telefon: 00 49 (0) 62 18757 - 0
Telefax: 0049 (0) 62 18757-8266
<https://diversevy.de/de>
<https://diversevy.com/en>

Németország / Ausztria / Svájc

WETROK GmbH Deutschland
Maybachstraße 35
51381 Leverkusen
Deutschland
Telefon: 0049 (0) 2171 398 - 0
Telefax: 0049 (0) 2171 398 – 100
www.wetrok.de

Németország / Ausztria / Svájc:

Johannes Kiehl KG
Robert-Bosch-Str. 9
85235 Odelzhausen
Deutschland
Telefon: 0049 (0) 8134 9305-0
Telefax: 0049 (0) 8134 6466
www.kiehl-group.com

Megjegyzés

Javasolt, hogy a tisztítószergyártókkal (például a fent említett listában szereplőkkel) együttműködve alakítsanak ki egy, a terheléshez és használathoz igazított tisztítási koncepciót. Bizonytalanság esetén előzetes próbákat kell végezni egy kevésbé feltűnő helyen vagy mellékhelyiségekben. Alternatív megoldásként kérjenek mintákat az előzetes próbákhoz a burkolatot kivitelező cégen keresztül.

CONICA AG
Industriestrasse 26
8207 Schaffhausen
Svájc
Tel.: +41 52 644 3600
Fax: +41 52 644 3699
info@conica.com
www.conica.com

Az adatlap tartalma nem kötelező érvényű. Tekintettel egyrészt az aljzatok és objektumfélék sokszínűségére, másrészt arra a tényre, hogy a termék alkalmazása és feldolgozása a befolyásunkon kívül történik, a vevőnek és/vagy a felhasználónak kötelessége ellenőrizni a termék alkalmasságát a tervezett felhasználási célra. Szóbeli, írásbeli és kísérleti tanácsadásunk nem mentesíti a vevőt attól, hogy saját felelősségére vizsgálja meg a termék alkalmasságát a kívánt felhasználási célra. Tanácsaink szóbeli, írásbeli vagy kísérleti formában nem kötelező érvényűek.

*Ezen kiadás megjelenésével a termékre vonatkozó korábbi információk már nem tekinthetők aktuálisnak.
Mivel az adatlapokat rendszeresen frissítjük, a feldolgozó felelőssége, hogy az aktuális verzióval rendelkezzen.
Regisztrált felhasználóink bármikor letölthetik az aktuális adatlapokat a honlapunkról. Kérésre szívesen elküldjük Önnek ezeket.*