

Általános tisztítási és karbantartási ajánlások CONICA parkolójázi-bevonatokhoz

A. Általános információk

Parkolófödémek és mélygarázs-bevonatok – Általános követelmények

A mélygarázsok és parkolófedézetek bevonatrendszerei folyamatosan ki vannak téve kémiai anyagok hatásának, valamint a személyautók, kisbuszok és egyre gyakoribb esetben a nehéz városi terepjárók (SUV) általi kopásnak és elhasználódásnak.

A parkolófedélzeti bevonatrendszerek fő célja, hogy megvédjék az állékonyság szempontjából kritikus beton szerkezetét a károsító anyagok, például víz, kloridok, olajok, üzemanyagok vagy hígított szervetlen és szerves savak behatolásától. Ezen okok miatt számos bevonatrendszer statikus vagy dinamikus repedésáthidaló rendszerként van kialakítva.

A különböző anyagokat vizsgálati csoportokba sorolják, és ezekkel szemben az alapvizsgálatok során igazolni kell a bevonatrendszerek tartósságát vagy hosszú távú ellenállóképességét. Ennek lényeges része a bevonatrendszerek fagy- és olvasztósó váltakozó igénybevétellel szembeni ellenállásának vizsgálata. Továbbá igazolni kell a felületek kopásállóságát is, különösen azokon a területeken, amelyeket járműforgalom terhel.

Télen gyakran használnak szóróanyagokat, például zúzalékot és homokot az olvasztószerek, mint például az útszórósó helyettesítésére. Ezek az extrém koptató hatású anyagok az extra csiszolóhatás révén rendkívül erőteljesen károsítják a parkolójázi bevonatainak felületét.

A felületvédelem hosszú távú megőrzése érdekében javasolt, hogy a parkolójázi bevonatokban lehetőség szerint kerüljék az ilyen abrazív anyagok használatát. Az autók által behordott szóróanyagokat pedig a lehető leggyorsabban és rendszeresen el kell távolítani.

1) Ápolás és tisztítás az értékmegőrzés érdekében

A parkoló- és közlekedőfelületek tisztítása és ápolása érdekében ezeket a tisztítás időtartamára teljes egészében vagy szakaszokban szabadon hozzáférhetővé kell tenni. A közlekedő- és parkolófelületek rendszeres és ütemezett tisztítása és ápolása elősegíti azok értékmegőrzését, valamint fokozza a felületi bevonat védőfunkcióját, így hozzájárulva az építmény tartósságához. A parkolófelületek általában egy irodaház vagy bevásárlóközpont bejáratákként szolgálnak, így az első benyomást és egyben a létesítmény üzemeltetőjének arcukat képviselik.

A tiszta és gondozott felületek egy vonzó és felhasználóbarát környezetre utalnak.

A hideg és nedves évszakban is biztosítani kell a felhasználók számára a felület csúszásmentes tulajdonságait, amelyek biztonsági szempontból kiemelten fontosak.

Ezenkívül figyelmet kell fordítani a padlóleefolyók és csatornák, különösen a párolgócsatornák rendszeres tisztítására. Az előre szerelt acél vízvezető csatornákat is rendszeresen ellenőrizni és tisztítani kell, mivel az iszap- és szennyeződéslakódások elősegíthetik a növények növekedését, ami károkat okozhat.

A színek fontos szerepet játszanak a szennyezettség szint szubjektív érzékelésében. Ezért ajánlott a közlekedőfelületeken világos és barátságos színeket választani, amelyek jobban visszaverik a fényt, és hozzájárulnak egy kellemes légkör megteremtéséhez. A parkolójázi helyeken pedig a sötétebb színek segítenek enyhén elfedni a napi használat során keletkező szennyeződések.

Általában a beszórt és felületlezárt parkolójázi bevonatok csak bizonyos mértékig tisztíthatók meg az erősen tapadó szennyeződésektől (például rágógumimaradványok, guminyomok stb.). Ehhez azonban speciális tisztítószerek és módszerek állnak rendelkezésre. Csak a kezdetektől fogva professzionális, rendszeres gépi nedves tisztítással lehet a szennyeződés kialakulását korlátozni. Az alkalmazott gépeknek és eszközöknek nem szabad abrazív tisztítópárnákkal vagy kefékkel felszerelve lenniük, továbbá képesnek kell lenniük a tisztítófolyadékot azonnal felszívni és eltávolítani a tisztítás után.

2) Parkolójázi bevonatrendszerek

A CONICA parkolójázi bevonatrendszerei epoxi- és/vagy poliuretán gyantákon alapulnak, amelyeket mélygarázsok, parkolófedézetek és rámpák különböző területein használnak. Az elasztikus, repedésáthidaló bevonatrendszerek gyártásához elsősorban rugalmas, de kemény poliuretán gyantákat alkalmaznak.

A keményebb epoxi gyantákat kevésbé repedésveszélyes betonfelületeken használják, például talajjal érintkező aljzatlemezek az alsó szinteken, valamint rámpákon és csigarámpákon (spirálrámpákon).

Az előírt csúszásmentes felületek kialakítása érdekében a friss köztes rétegekbe tűzszáritott kvarc homokot vagy más kemény anyagokat, például különböző szemcseméretű gránitot szórnak.

Rámpákon és csigarámpákon (spirálrámpákon), valamint szabadon kitett parkolófelületeken általában durvább szemcséket alkalmaznak, például Ø 0,6–1,2 mm-es átmérővel, míg rámpákon akár Ø 2 mm-es szemcsenagyságot is használnak.

A kikerülhetetlenül nagyobb gumiabroncskopás, amelyet az elindulás és a fékezés okoz, valamint a fékpor gyakran azt a benyomást kelti, hogy ezeket a felületeket nehéz tisztán tartani.

Főleg a világos vagy matt felületek erősítik ezt a benyomást. A beszórt és érdes felületeket **nem lehet egyszerű felmosási módszerrel tisztítani**. Itt **speciálisan erre a célra tervezett gépekre** van szükség, amelyek tárcsa- vagy hengerkefékkel végzik az optimális tisztítást.

Fontos azonban ügyelni arra, hogy a kefefeltétek ne tartalmazzanak drótot vagy csiszolóanyagokat, amelyek túlzott kopást okoznának. **Általánosságban érvényes az alapelv: minél érdekesebb és csúszásmentesebb a felület, annál nagyobb a tisztítási ráfordítás.**

Mivel a durvább szórt bevonatok főként rámpákon és szabadon kitétt területeken kerülnek alkalmazásra, a magasabb tisztítási igény általában csak ezekre a kisebb felületekre korlátozódik.

B. Tisztítás és ápolás

1) Tisztítási intervallumok és gyakoriság

A **tisztítási és ápolási intervallumok száma és intenzitása** nagymértékben **függ a parkolófelületek használatának gyakoriságától**, az évszaktól és a parkolójázak vagy parkolóhelyek elhelyezkedésétől. A **használatától és a helyi adottságoktól függően rugalmasan és az adott objektumra szabottan kell meghatározni**, hogy napi, heti, havi vagy éves takarításra van-e szükség, például egyszerű söpréssel vagy nedves tisztítással.

Alapvetően egy optimális tisztítási tervet csak egy próbaidőszak után lehet elkészíteni és meghatározni, amelyet az évszakhoz is igazítani kell.

2) Téli üzemeltetés és tisztítás

Különösen a téli hónapokban vannak a parkolójázi bevonatok felszínei kitéve extrém kémiai és mechanikai terhelésnek. A járművek által a havas latyakkal behordott szórósó-kloridok, valamint a szórósó közvetlen alkalmazása a parkolófelületeken gyakran magas kloridkoncentrációjú állóvíz-tavacsákat eredményezhet.

Ezek a **klorid-felhalmozódások** hosszabb időn át tartó hatás esetén egyes esetekben a bevonatok mattulásához vezethetnek, még akkor is, ha a bevonatok bizonyítottan ellenállóak.

A járművekkel **behordott zúzalék és homok** – különösen a durva gumibroncs-profilokban – a járművek közlekedése és manőverezése során **rendkívül agresszíven** hat a bevonatra. Ez a hatás különösen erőteljesen érzékelhető a be- és kijárat területeken.

A parkolójázakban a rendkívül erős és abrazív kopási hatás miatt **javasolt kerülni a szilárd szóróanyagok használatát**. A járművekkel behordott **zúzalékot és homokot rendszeresen el kell távolítani**. Fontos ügyelni arra, hogy az ehhez használt eszközök és berendezések fémmentesek legyenek. Ha lehetséges, használjanak műanyag lapátokat és tolólapokat, vagy fém tolólapokat **kemény gumiperemmel**.

Ez különösen igaz a gépi működtetésű hóeltakarító berendezésekre, amelyeket gyakran szabadon kitétt parkolófelületeken használnak. Fontos, hogy kizárólag könnyű gépeket alkalmazzanak, és a **tolólapok gumivédő éllel** legyenek ellátva, amelyeket rendszeresen karban kell tartani. Ellenkező esetben a felületek károsodhatnak.

A vizsgált parkolófedélzeti bevonatok a kémiai ellenállósági tesztek részeként szórósóval szembeni ellenállóságot is kiálltak, így a szórósó használata a parkolófelületeken nem károsítja a bevonatot, és javasolt alkalmazni.

Azonban a fém tartalmú szerkezeti elemek és építmények (például oszlopok, pillérek, korlátok stb.) korrózióveszélynek vannak kitéve. Ezért szórósó használata esetén ezeket megfelelő módon védeni kell.

Javasoljuk, hogy a **téli időszak után évente legalább egy alkalommal végezzenek teljeskörű tisztítást** a parkolójázak bevonatain. Ennek során figyelmet kell fordítani a csatornákra és lefolyókra is. A sólerakódásokat a fémszerkezetekről és a bevonatról hideg vizes magasnyomású tisztítással kell eltávolítani. A túl magas nyomást és a szélsőségesen helyi terheléseket kerülni kell. Az ipari padlókhöz is használható tisztítószerek alkalmazhatók a makacsabb szennyeződések hatékonyabb eltávolítása érdekében. Általánosan javasolt, hogy a tisztítószerek kompatibilitását előzetesen egy kevésbé feltűnő helyen ellenőrizzék, és az alkalmazás során figyeljenek a környezetvédelmi szempontokra is.

A tisztítás befejezése után ajánlott alaposan megvizsgálni a felületeket mechanikai sérülések szempontjából.

A felderített károkat rögzíteni kell a [karbantartási tervben](#), és haladéktalanul gondoskodni kell a javításukról, hogy elkerüljük a további, súlyosabb károsodásokat. Emellett a meglévő dilatációs hézagokat és fugákat is ellenőrizni kell, hogy megbizonyosodjunk azok megfelelő működéséről.

3) Rendszeres tisztítás

A túlzottan koncentrált tisztítószerkeverékek tartós használatát, valamint a száradó tisztítószerkeverékek okozta koncentrációnövekedést minden esetben kerülni kell a bevonatokon. Ezért elengedhetetlen a tisztítás utáni alapos öblítés és semlegesítés tiszta vízzel. Ennek hiányában matt felületek, fokozott szennyeződés-megtapadás, elszíneződések vagy gumiabroncsnyomok jelenhetnek meg. [A kemény, körkörös mozgó kefékkel végzett száraz tisztítást szintén el kell kerülni.](#) Helyette puhább keféket kell használni, amelyek kevésbé terhelik a bevonatot. Szükség esetén ajánlott a tisztítás [előtt próbatisztítást végezni egy kevésbé feltűnő helyen.](#)

Az egyes létesítmények eltérő igényei és körülményei miatt javasolt az alkalmazott gépek, tisztítási eljárások és vegyszerek alkalmasságát egyedileg tesztelni, hogy azok megfeleljenek a helyszín követelményeinek.

A. Karbantartási és fenntartási tudnivalók

Javasoljuk a parkolójázak üzemeltetőinek és tulajdonosainak, hogy a [parkolófödémek bevonatainak karbantartásához, fenntartásához és ápolásához vonjanak be megfelelően képzett és minősített takarítócégeket, akik segítenek egy tisztítási koncepció kidolgozásában.](#)

A hideg évszakban a [lefagyó nedvesség](#) miatt csúszásveszély alakulhat ki, még a szárt felületeken is, ha pocsolyák keletkeznek, és a víz nem tud elfolyani. [Ha ilyen esetekben a szórósó használata nem nyújt megoldást, biztonsági okokból a parkolófelületeket ideiglenesen le kell zárni.](#) Ez különösen a szabadon kitett parkolófelületekre, valamint a szabadon kitett rámpákra és spirálrámpákra vonatkozik, ahol a legnagyobb a balesetveszély.

Egyes parkolójázakban lánctalpas kis hóeltakarító járműveket használnak. Alapvető szabály, hogy a [parkolójázi bevonatokon nem szabad lánctalpas járművekkel közlekedni.](#)

Ez [vonatkozik a hólánccal felszerelt személyautókra](#), valamint egyes országokban és régiókban a [szöges abroncsokra](#) is.

A dinamikus repedésáthidaló bevonatrendszerek érzékenyebbek a hóeltakarító járművek által okozott igénybevételre, mint a merev epoxi bevonatok

A tapadó rágógumik eltávolítására speciális eljárások használhatók, amelyek rövid ideig tartó fagyasztással működnek. Az ilyen módszer alkalmazásakor különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a tisztítás során ne érje a felületet egyidejű mechanikai terhelés. A fagyasztás miatt a műgyanta bevonat átmenetileg rideggé válik, ami károsodáshoz vezethet. A fagyasztás befejezése után a felület gyorsan visszanyeri a környezeti hőmérsékletét, és ezt követően biztonságosan tisztítható a megadott módon.

A parkolójázakban gyakran előfordulnak [elszíneződések](#), például kifolyt akkumulátorsav (általában sárgás elszíneződés) vagy vizelet miatt, amelyeket általában nem lehet maradéktalanul eltávolítani. Az üzemanyag-maradványokat (különösen dízelt), olajokat és fékfolyadékot rendszeresen el kell távolítani, mivel hosszabb ideig tartó behatás esetén foltok és elszíneződések alakulhatnak ki a felületzáró rétegen, amelyek teljes mértékben nem tisztíthatók le. Ha a parkolóépületek környékén fák vannak, vagy a szél faleveleket sodor a parkolófelületekre, ezeket a [leveleket a lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani.](#) A levelekben található színezőanyagok, különösen a cseresavak (például tölgyfalevelekből származó savak), tartós elszíneződéseket okozhatnak a burkolaton, amelyeket később nehéz vagy lehetetlen eltávolítani.

Az említett intézkedések hozzájárulnak a bevonat felületeinek hosszú élettartamához és megőrzéséhez.

Kérdés esetén forduljon műszaki ügyfélszolgálatunkhoz, vagy lépjen kapcsolatba az alábbiakban felsorolt tisztító- és ápolószergyártók egyikével.

Beszerezési források és tanácsadás tisztító- és ápolószerekhez

Németország / Ausztria / Svájc:

Diversey Deutschland
GmbH & Co. OHG
Mallaustraße 50-56
68219 Mannheim
Deutschland
Telefon: 00 49 (0) 62 18757 - 0
Telefax: 0049 (0) 62 18757-8266
www.diverseysolutions.com/de

Németország / Ausztria / Svájc:

WETROK GmbH Deutschland
Maybachstraße 35
51381 Leverkusen
Deutschland
Telefon: 0049 (0)2171 398 - 0
Telefax: 0049 (0)2171 398 – 100
www.wetrok.de

Németország / Ausztria / Svájc:

Johannes Kiehl KG
Robert-Bosch-Str. 9
85235 Odelzhausen
Deutschland
Telefon: 0049 (0)8134 9305-0
Telefax: 0049 (0)8134 6466
www.kiehl-group.com

Megjegyzés

Javasolt, hogy a tisztítószergyártókkal (például a fent említett listában szereplőkkel) együttműködve alakítsanak ki egy, a terheléshez és használathoz igazított tisztítási koncepciót. Bizonytalanság esetén előzetes próbákat kell végezni egy kevésbé feltűnő helyen vagy mellékhelyiségekben. Alternatív megoldásként kérjenek mintákat az előzetes próbákhoz a burkolatot kivitelező cégen keresztül.

CONICA AG
Industriestrasse 26
8207 Schaffhausen
Svájc

Tel.: +41 52 644 3600
Fax: +41 52 644 3699
info@conica.com
www.conica.com

Az adatlap tartalma nem kötelező érvényű. Tekintettel egyrészt az aljzatok és objektumfélék sokszínűségére, másrészt arra a tényre, hogy a termék alkalmazása és feldolgozása a befolyásunkon kívül történik, a vevőnek és/vagy a felhasználónak kötelessége ellenőrizni a termék alkalmasságát a tervezett felhasználási célra. Szóbeli, írásbeli és kísérleti tanácsadásunk nem mentesíti a vevőt attól, hogy saját felelősségére vizsgálja meg a termék alkalmasságát a kívánt felhasználási célra. Tanácsaink szóbeli, írásbeli vagy kísérleti formában nem kötelező érvényűek.

*Ezen kiadás megjelenésével a termékre vonatkozó korábbi információk már nem tekinthetők aktuálisnak.
Mivel az adatlapokat rendszeresen frissítjük, a feldolgozó felelőssége, hogy az aktuális verzióval rendelkezzen.
Regisztrált felhasználóink bármikor letölthetik az aktuális adatlapokat a honlapunkról. Kérésre szívesen elküldjük Önnek ezeket.*